



# ŠTANDARD BYTU

# A BYTOVÉHO DOMU RUBICON

Opis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a prehľad ich vybavenia v stave **HOLOBYT**.

## 01 Konštrukčný systém stavby

Nosný systém budov je tvorený železobetónovou konštrukciou s murovanými obvodovými stenami **HELUZ 200 mm**.

## 02 Deliace priečky

Medzibytové: deliace priečky medzi bytmi kombinovaná železobetónová konštrukcia s akustickými murovanými stenami z tehál **HELUZ AKU 200 mm**.

Interiérové: deliace priečky v byte – kombinácia **sadrokartónových priečok** o hrúbke 100 mm s tehlovými priečkami **HELUZ** hrúbky 100 mm.

## 03 Svetlá výška v byte

Svetlá výška obytných miestností v bytoch je 2600 mm.

## 04 Povrchová úprava stien, stropov a podhládov

Na murivá a stropy je použitá štuková omietka. Vnútoraná omietka je ošetrená náterom bielej farby. Kúpeľne a kuchyne omietnuté a omaľované bielou farbou s výnimkou miest pod obklady a kuchynskú linku.

## 05 Okná

Plastová konštrukcia. Otváravo-sklopné okno s tepelne izolačným troj-sklom.

Parametre: koeficient prestupu tepla: **UW – 0,82 W/m<sup>2</sup>K**.

## 06 Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)

Centrálne celoročná dodávka tepla do objektu je zabezpečená prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla pripojenej na teplovodný rozvod spoločnosti Mestský bytový podnik Púchov a.s., ktorá zabezpečuje prívod vykurovacej vody z „OST“ s teplotou do jednotlivých bytov. Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je doskovými vertikálnymi radiátormi v kúpeľni je rebríkový radiátor. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú automatické termostatické hlavice. Meranie je zabezpečené pomerovými meračmi na každom vykurovacom telese.

## 07 Vzduchotechnika

Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené ventilátorom v priestore bytu. V kuchyni je možné osadiť digestor s vývodom do vzduchotechnického potrubia. V bytoch na najvyššom podlaží príprava na chladenie.

## 08 Voda a kanalizácia

Kanalizácia je zhotovená z odhlučnených plastových HT rozvodov. Rozvody vody sú z **plastohliníkových rúr a tvaroviek**. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú privedené rozvody studenej vody a TUV ukončené rohovými ventilmi. Individuálne meranie spotreby vody meračmi umiestnenými v byte.

## 09 Silnopráúdová elektroinštalácia

Zásuvky 230 V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach bytu, v kuchyni, kúpeľni a balkóne sú od výrobcu **Legrand**. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené objímkou. Vypínače sú osadené v rovnakej rade od **Legrandu**. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov. Individuálne meranie spotreby elektriny prostredníctvom meracieho zariadenia umiestneného v exteriéri bytového domu.

## 10 Slabopráúdová elektroinštalácia

Slabopráúdové bytové rozvádzače majú zabudovanú predprípravu na pripojenie na dátové optické rozvody. V obývacej miestnosti bytu je umiestnená zostava TV a dátovej zásuvky. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými vchodovými dverami umožňuje domáci audio vrátnik s možnosťou rozšírenia na **VIDEO** vrátnika ktorý je umiestnený pri vstupných dverách bytu.

## 11 Dvere

Vstupné dvere do bytu: protipožiarne – plné, osadené v oceleovej zárubni. Výška 1970 mm, šírka 900 mm panoramatický priezor. Kovanie guľa – kľučka. Interiérové dvere nie sú súčasťou HOLOBYTU.

## **12 Podlahy a obklady**

V miestnostiach je cementová liata podlaha bez nášlapných vrstiev. HOLOBYT nezahŕňa obklady kúpeľní a kuchyne.

## **13 Loggie, balkóny**

Podlaha je tvorená mrazuvzdornou dlažbou. Kovová konštrukcia zábradlia s priehľadnou výplňou. Jednotlivé balkóny oddelené tieniacimi lamelami.

## **14 Zdravotechnika**

Predpríprava na závesné WC so sedátkom a zabudovanou nádržkou. Predpríprava na umývadlo so stojankovou batériou a sifónom. Predpríprava na vaňu s nástennou zmiešavacou batériou a sprchovým setom. Verzia HOLOBYT je bez zariadení predmetov.

## **15 Pivničná kobka**

Požiarne odolné dvere v oceľovej zárubni pri vstupe do spoločných pivničných priestorov. Keramická dlažba na podlahe. Rozdelenie jednotlivých kobiek latkovou priečkou.

## **16 Garáž, parkovacie státie**

Parking je zložený z garážových parkovacích státí v parkovacom dome, krytých parkovacích státí na INP a vonkajších parkovacích plôch. S možnosťou prevodu do osobného vlastníctva.

## **17 Spoločné priestory na bytových podlažiach**

Na stenách štuková omietka a biela maľba. Na stropoch umiestnené svietidlá a núdzové osvetlenie. Prírodné vetranie chodieb. Nášlapná vrstva z kvalitnej keramickej vrstvy.

## **18 Vstup**

Hliníkove vstupné dvojkrídlové dvere s izolačným trojsklom a čistiacou rohožou. Poštové schránky a audio-video vrátnik pre byty pri vstupe do objektu.

## 19 Výťahy

V budove je sú 2 výťahy **SCHINDLER** s nosnosťou 535 kg. Nerezová povrchová úprava výťahových dverí a stien kabíny.

## 20 Zateplovací systém

Pre komfort našich budúcich zákazníkov sme použili zateplovací systém z **minerálnej vlny** v hrúbkach od 100 mm do 250 mm.

Úpravy projektu sú vyhradené. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN. VERZIA 2017\_001